



CONSTRUCCIÓN

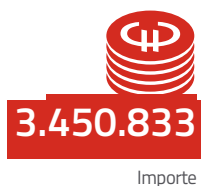


**monrabal**



**monrabal**

Servicios de Construcción  
de infraestructuras de  
Obra Civil y Edificación



Concesionario Porsche, Valencia

Monrabal cuenta con los equipos humanos y materiales necesarios para acometer el desarrollo de obras civiles y de edificación, ejecutando proyectos de alta calidad adaptados a las necesidades de cada uno de nuestros clientes.

## Construimos confianza

Incorporamos las tecnologías BIM (Building Information Modeling) y MEP (Mechanical, Electrical and Plumbing) en la gestión integrada de proyectos, según el estándar PMP® (Project Management Professional) del PMI® (Project Management Institute), definiendo un mapa de procesos e identificando los beneficios y las principales barreras.

Realizamos una construcción sostenible e inteligente, con el uso de materiales, productos y soluciones innovadores, aprovechando nuestro conocimiento del ciclo de vida completo del proyecto para optimizar el resultado.

**Ejecución de proyectos de alta calidad**

**Adaptación a las necesidades de cada uno de nuestros clientes**

**Uso de tecnologías BIM y MEP**

**Gestión integrada de proyectos según estándar PMP®**

**Construcción sostenible, inteligente e innovadora**

# Con 45 años de trayectoria, Monrabal es una apuesta segura



Noatum, Sagunto

Los proyectos de **Monrabal** en el área de construcción se materializan en:

- Ayuntamientos
- Edificios docentes
- Residencias de la tercera edad
- Complejos deportivos
- Centros de salud
- Complejos residenciales
- Edificios de oficinas
- Establecimientos hoteleros
- Centros comerciales
- Cadenas de establecimientos
- Industrias

Las actuaciones que **Monrabal** ejecuta en dicha área son:

- Rehabilitación de espacios
- Restauración de edificios
- Trabajos de paisajismo
- Cimentaciones especiales
- Infraestructuras hidráulicas
- Estructuras metálicas
- Estructuras de hormigón prefabricado
- Pavimentaciones
- Trabajos de obra civil e infraestructuras
- Trabajos de edificación

# Proyectos realizados



## ESTACIÓN DE FERROCARRIL DE ALTA VELOCIDAD FERNANDO ZÓBEL EN CUENCA

El proyecto de la nueva estación contempló tanto la definición del propio edificio de la estación y los andenes, como la de un vial de acceso desde la N-320, un aparcamiento exterior y un área de estacionamiento destinada al transporte público (taxis, autobuses urbanos e interurbanos).

19.530.000 € 258.400 3.625 m<sup>2</sup>



## REHABILITACIÓN DE LA ANTIGUA SUCURSAL DEL BANCO DE ESPAÑA EN TOLEDO

Los trabajos consisten en la rehabilitación y consolidación estructural para adecuar el edificio a la actual Normativa, redistribución interior y acondicionamiento general para adaptarse a los nuevos usos que requiere la Administración, así como la rehabilitación de la envolvente exterior.

2.719.741 € 264 2.370 m<sup>2</sup>



## ACONDICIONAMIENTO ESPACIOS EN LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA

La UPV está organizada en 9 escuelas técnicas superiores, 2 facultades y 2 escuelas politécnicas superiores, que se encargan de organizar la docencia de 34 grados, y cuenta con 41 departamentos y 45 centros e institutos de investigación. Se llevó a cabo la adecuación de espacios en la cocina de la cafetería Agora, en reprografía, en servicios internacionales y servicios de personal.

287.082 € 5.000 1.000 m<sup>2</sup>



## PLANTA TERCERA DEL EDIFICIO DEL PARQUE CIENTÍFICO DE PATERNA

En este proyecto se llevó a cabo la reforma de edificación e instalaciones de climatización y electricidad de una de las plantas del edificio del parque científico de Valencia destinado a la investigación y desarrollo de las nuevas tecnologías y explotado por una empresa americana de gran prestigio denominada Analog y líder en el diseño y fabricación de circuitos microelectrónicos integrados.

600.543 € 8.500.000 200.000 m<sup>2</sup>



## RECINTOS EXPOSITIVOS Y ACTUACIONES EN LA SALA DE MÁQUINAS DEL MUSEO PRÍNCIPE FELIPE

El objeto de dicho trabajo es la construcción de dos recintos expositivos, sitos en planta primera, y las actuaciones en sala de máquinas situada en el sótano, todo perteneciente al Museu de les Ciències de la Ciutat de les Arts i les Ciències de Valencia.

1.152.000 € 1.092.224 1.500 m<sup>2</sup>



## URBANIZACIÓN U.E. SECTOR JUAN XXIII DE VINAROZ

Este proyecto de urbanización de uso terciario recibe suministro eléctrico a través de una red aérea de media tensión con sus correspondientes entronques aéreo-subterráneos. Se ejecutaron los trabajos de urbanización, reparcelación y conexión de las infraestructuras desarrolladas a las existentes en unidades de ejecución adyacentes.

440.150 € 5.000 5.500 m<sup>2</sup>



## OFICINAS DE ROTOLIA PLÁSTICA EN ALBUIXECH

En este proyecto se llevó a cabo la modificación de la fachada de la nave y la adecuación del espacio interior que comprenden las oficinas de la empresa. Rotolia Plástica, S.L. se encuentra al norte de la provincia de Valencia, en el Polígono Industrial Mediterráneo. Esta se empresa está dedicada a la venta de plástico tratado a través de diferentes procedimientos.

 89.970 €  12.000  1.500 m<sup>2</sup>



## EDIFICIO DE OFICINAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE LLÍRIA

En esta localidad se llevó a cabo un proyecto de reordenación de espacios en la planta segunda de las dependencias municipales del Ayuntamiento de Lliria. Primero se llevó a cabo la demolición integral de la planta segunda, seguido de la ejecución de la distribución de los despachos que forman la planta mediante mamparas y se finalizó con la ejecución de un nuevo núcleo de aseos.

 11.008 €  25.000  650 m<sup>2</sup>



## FEDERACIÓN EMPRESARIAL METALÚRGICA VALENCIANA, FEMEVAL

Se llevó a cabo las obras de reforma de las aulas y las instalaciones del centro de formación FEMEVAL, situado en Alaquás, en la provincia de Valencia. Se trata de una organización empresarial independiente y sin ánimo de lucro que aglutina y representa a las empresas del sector metalmeccánico de la provincia de Valencia.

 35.664 €  1.500  750 m<sup>2</sup>



## OFICINA DEL BANCO POPULAR DE VINAROZ

En este proyecto de reforma de la sucursal del Banco Popular se llevó a cabo la demolición del interior de los espacios y la redistribución de la oficina con las correspondientes instalaciones, así como la climatización del edificio. La sucursal está situada en el municipio de Vinaroz.

 92.878 €  15.000  350 m<sup>2</sup>



## REAL SOCIEDAD VALENCIANA DE AGRICULTURA Y DEPORTE

Se llevaron a cabo las obras de rehabilitación de la terraza. La Sociedad desarrolla un amplio programa cultural, no solo para los socios, sino también abierto a la sociedad valenciana. En los locales de la sede se imparten cursos y clases de diversas materias.

 66.105 €  2.500  500 m<sup>2</sup>



## TIENDA BARAVENTO EN EL CENTRO COMERCIAL EL SALER DE VALENCIA

Baravento es una firma de ropa interior masculina que ha logrado posicionarse como una marca referente en el sector, además de conseguir dar el salto desde la venta online a la venta física. El negocio pretende ser la primera red de tiendas de bodywear.

 45.000 €  60.000  50 m<sup>2</sup>

 IMPORTE

 USUARIOS

 SUPERFICIE





C/. Pi Blanc, 3  
P. I. Horno de Alcedo  
46026 Valencia  
T. +34 963 185 656  
F. +34 963 965 134



[www.monrabal.net](http://www.monrabal.net)