



MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN



monrabal



monrabal

Gestión integral para la
optimización de recursos



de superficie mantenida



de mantenimiento realizadas



de las instalaciones e infraestructuras que mantenemos



Ciutat de les Arts i les Ciències

Monrabal ofrece a todos sus clientes un servicio integral de mantenimiento de cualquier tipo de espacio o infraestructura, para lo que cuenta con personal experimentado que gestiona y opera servicios de alta calidad.

Cobertura global y flexible

Avalados por la trayectoria y profesionalización de los especialistas de sus equipos de trabajo, **Monrabal** pone en marcha proyectos con una cobertura global, flexibles y personalizados, garantizando el óptimo funcionamiento de las instalaciones y procesos a largo plazo.

Monrabal es capaz de llevar a cabo funciones de operación y mantenimiento en sistemas y equipos tecnológicos complejos, para lo que cuenta con la mayor innovación tecnológica al servicio de cada proyecto.

Servicio integral de mantenimiento

Óptimo funcionamiento de las instalaciones a largo plazo

Servicio de alta calidad avalado por experiencia y especialización

Innovación tecnológica aplicada a cada proyecto

Servicio de emergencia y guardia, 24 horas al día, 7 días a la semana, 365 días al año

Con 40 años de trayectoria, Monrabal es una apuesta segura



Univeridad Jaume I de Castellón (UJI)

Los proyectos de **Monrabal** en el área de mantenimiento y conservación se aplican en:

- Hospitales
- Parques empresariales
- Centros comerciales, culturales y deportivos
- Edificios para oficinas
- Entidades públicas
- Aeropuertos
- Infraestructuras generadoras de energía
- Industrias y procesos automatizados
- Entidades bancarias
- Puertos
- Hoteles
- Multipunto
- Retail y cadenas comerciales

Uno de nuestros valores añadidos es emplear, desarrollar y gestionar medios y recursos propios para cada uno de nuestros servicios:

- Mantenimiento integral de instalaciones eléctricas, climatización y ACS, protección contra incendios en todo tipo de edificios; mecánicas y térmicas en industrias
- Mantenimiento técnico legal de instalaciones
- Conservación de infraestructuras, alumbrados públicos, redes semafóricas viales, centros de transformación, depuradoras de aguas residuales y urbanizaciones
- Jardinería, obra civil, cerrajería, albañilería, limpieza, seguridad y gestión de residuos
- Facility Management
- Mantenimiento Predictivo y Conductivo

Proyectos realizados



CONSORCIO HOSPITALARIO PROVINCIAL DE CASTELLÓN

La propuesta incluía la definición y concreción de nuevas gamas de mantenimiento, así como nuevas operaciones y frecuencias; las medidas de control de calidad en la ejecución; la propuesta de medios tecnológicos y aplicaciones informáticas para el control del contrato.

 42.977 m²  16  10



DEPARTAMENTOS DE CONSELLERIA SANITAT

Consiste en el mantenimiento integral de los departamentos de Gandía, Alcoy y Dénia, 3 hospitales y 53 centros de salud asociados. Además de los medios propios y subcontratados, se efectúa la coordinación del personal estatutario. La complejidad de las instalaciones hace de este tipo de contratos uno de los más emblemáticos, al haber quirófanos, UCI, centros de proceso de datos, suministros de socorro o equipos de electromedicina.

 140.000 m²  36  56



CENTRO COMERCIAL ARENA DE VALENCIA

El centro comercial cuenta con 110 locales comerciales y un aparcamiento de 1.456 plazas. Realizamos desde su apertura el mantenimiento integral del centro, con un equipo formado por 5 técnicos especialistas. La singularidad de los centros comerciales incluye instalaciones poco convencionales, como la señalización de plazas, el conteo de personas o las barreras de los aparcamientos.

 30.000 m²  5  1



CENTRO COMERCIAL MN4 DE ALFAFAR

Este complejo comercial se construyó con el objetivo de ser la referencia en la zona sur de Valencia. Se trata de un espacio abierto con 3 plantas de comercios de moda, complementos, servicios y hogar. Además, incluye un parking subterráneo de dos plantas y un Cine con 16 salas. Se llevó a cabo el mantenimiento integral del total de instalaciones en los años 2015 y 2016.

 43.000 m²  2  1



PARQUE LOGÍSTICO DE VALENCIA DE LA GENERALITAT VALENCIANA

En este proyecto de construcción se llevó a cabo el servicio de mantenimiento y conservación general, así como el servicio de mantenimiento del alumbrado del Parque Logístico de Valencia. El PLV es un gran Centro de Servicios para el sector del Transporte de Mercancías perteneciente a la Generalitat valenciana y está situado muy próximo al aeropuerto de Manises.

 100.000 m²  15  30



ESTACIONES DE SERVICIO Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN DE GALP

Prestamos el servicio del mantenimiento multiservicios de las estaciones Galp de la zona Norte, Cataluña y Andalucía, con unos 150 centros repartidos. Las principales actuaciones que se realizan son de obra civil, adecuaciones a normativa y reformas, no solamente de instalaciones sino de cualquier tipo.

 300.000 m²  10  150



MANTENIMIENTO ESTACIONES DE LAS LÍNEAS 1, 3 Y 5 DEL METRO DE VALENCIA

En este proyecto se realizó el mantenimiento de las instalaciones en baja tensión, tanto en los túneles como en la totalidad de las estaciones subterráneas que conforman las Líneas 1,3 y 5 del Metro de Valencia para F.G.V. Estas líneas son muy concurridas y cruzan prácticamente la ciudad de punta a punta. Las líneas 3 y 5 nacen en el aeropuerto de Manises y la 1 en Llíria.

 12.000 m²

 6

 36



ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES BRICORAMA

Los centros Bricorama están ubicados en Abrera, Vinaroz, Ciudad Real, Petrer, Alcoy, Vergel y Estepona. Estas obras han sido ejecutadas en su totalidad por nuestra empresa, desde nuestra área de construcción e instalaciones, desde el replanteo inicial hasta la construcción completa de los centros y su equipamiento. Actualmente se presta un servicio de mantenimiento integral desde el inicio de cada inauguración.

 18.000 m²

 4

 7



EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA DIPUTACIÓN DE VALENCIA

El objeto de este contrato es el mantenimiento integral de los 45 edificios, algunos de ellos de carácter histórico, con 7 plazas de personal de mando y administrativo, entre arquitectos, técnicos industriales, encargados de obra, electricistas y administrativos, y 30 puestos de trabajo de personal de oficios, de fontaneros a electricistas, informáticos, albañiles, frigoristas, peones y auxiliares de oficios varios.

 167.381 m²

 37

 45



MANTENIMIENTO ESTACIONES DE FERROCARRILES Y JEFATURAS DE TRÁFICO DE ADIF

En este proyecto de mantenimiento se llevó a cabo la conservación y reparación de edificios e instalaciones pertenecientes a las estaciones de ferrocarriles y jefaturas de tráfico de ADIF, Administrador de Infraestructuras Ferroviarias a nivel nacional de Cataluña y Aragón. El mantenimiento preventivo y correctivo.

 9.000 m²

 3

 259



OFICINAS Y EDIFICIOS DE BANKIA DE VALENCIA

Aunque no es nuestra única referencia en el sector bancario sí es la de más arraigo. Se ha realizado el mantenimiento integral de las oficinas de Cataluña y de los edificios emblemáticos de la Entidad en Valencia y Mataró, consistente en el mantenimiento técnico legal de las instalaciones (eléctricas, incendios, climatización), su adecuación a normativa o la atención de las urgencias en menos de dos horas desde la recepción de la incidencia en nuestra central de avisos las 24 horas al día, los 365 días del año.

 293.000 m²

 15

 905



MANTENIMIENTO FACTORÍA DE CELESTICA EN LA POBLA DE VALLBONA

CELESTICA es una empresa dedicada a los activos industriales, centros productivos y fabricas dedicadas a la fabricación de equipos y sistemas informáticos. También se encarga de distribuir productos y derivados de la energía solar, incluyendo paneles solares fotovoltaicos y derivados. En este proyecto se llevaron a cabo todos los servicios propios de un mantenimiento integral durante dos años.

 40.000 m²

 3

 1



C/. Pi Blanc, 3
P. I. Horno de Alcedo
46026 Valencia
T. +34 963 185 656
F. +34 963 965 134



www.monrabal.net